



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 14/12/2020**

תבקשת: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667831/17(3) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם מ.א. הנדסה גיאודטית מיפוי ומדידות ב' - 514159904 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא **מדידות יום עבודה** (להלן - השירותים) ביישוב פתח תקוה (להלן - האתר).

תנוי ההתקשרות הרשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 30/11/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 30/11/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 28,722.62 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 20/12/2020 ועד ליום 30/11/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667831/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 28,722.62 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 20/12/2020 ועד ליום 30/11/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2020.

מיכאל רבזין

חשב הרשות

גורי נדלר

מנהל אגף תכנון
בביר

די"ר אריס פרנקל

יועצת משפטית

עינת גנון

יו"ר הוועדה

מדינת ישראל
רשות העירונית - תכנון

14/12/2020 : ישיבה מיום

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת : 9/1667831/17 (3) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 38952 : ישוב : פתח תקוה
שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזת המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 20/12/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 28,722.62
סיום ההתקשרות : 30/11/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
מס' מתכנן : 514159904 : שם מתכנן : מ.א. הנדסה גיאודטית מיפוי ומדידות ב

תחום עבודות

מדידות יום עבודה

שם עבודה

מודד לתכנית התחדשות עירונית בפתח תקוה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למודד לתכנית מתאר להתחדשות עירונית אחדות פתח תקוה לצורך מדידה לסקר עצי
מספר העצים המוערך הוא 500 והסכום המבוקש נקבע בהתאם לתעריף המדידות של מאגר משרד הבינוי והשיכון
(כל 100 עצים מחושבים כיום עבודה בשדה ויום עבודה במשרד)
ההתקשרות המבוקשת הינה בסך 28,723 ש"ח כולל מע"מ
בחוזת קיימת אופציה ע"ס 250,000 ש"ח כולל מע"מ
מומש בגרסא 1 56,987 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא 2 40,009 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו 28,723 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש 124,281 ש"ח כולל מע"מ
ההתקשרות אושרה על ידי ועדת חריגים מספר 32487 סעיף צוות תכנון

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מדידות יום עבודה - שלב תיאום ניתוח ויעוץ	הגדלה לצורך מדידת עצים. כל 100 עצים מחושבים כיום עבודה במשרד ויום עבודה בשטח. התשלום יבוצע לפי מספר ימי עבודה בפועל.	1.00	16,038.35	24,549.25
		2.00	8,510.90	

לחוזת 9/1667831/17 גרסא 3

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		28,722.62	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזת המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

ישיבה מיום: 14/12/2020

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667831/17 (3) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 38952 : ישוב : פתח תקוה
שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 20/12/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 28,722.62
סיום ההתקשרות : 30/11/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
מס' מתכנן : 514159904 : שם מתכנן : מ.א. הנדסה גיאודטית מיפוי ומדידות ב

תחום עבודות

מדידות יום עבודה

שם עבודה

מודד לתכנית התחדשות עירונית בפתח תקווה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למודד לתכנית מתאר להתחדשות עירונית אחדות פתח תקווה לצורך מדידה לסקר עצים מספר העצים המוערך הוא 500 והסכום המבוקש נקבע בהתאם לתעריף המדידות של מאגר משרד הבינוי והשיכון (כל 100 עצים מחושבים כיום עבודה בשדה ויום עבודה במשרד)
ההתקשרות המבוקשת הינה בסך 28,723 ש"ח כולל מע"מ
בחווה קיימת אופציה ע"ס 250,000 ש"ח כולל מע"מ
מומש בגרסא 1 56,987 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא 2 40,009 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו 28,723 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש 124,281 ש"ח כולל מע"מ
ההתקשרות אושרה על ידי ועדת חריגים מספר 32487 סעיף צוות תכנון

לחווה 9/1667831/17 גרסא 3

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
1.00	הגדלה לצורך מדידות	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	16,038.35	24,549.25
2.00	עצים. כל 100 עצים מחושבים כיום עבודה במשרד ויום עבודה בשטח. התשלום יבוצע לפי מספר ימי עבודה בפועל.	עיבוד נתונים במשרד לעובד	8,510.90	
סה"כ(ש"ח)				24,549.25

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		28,722.62	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 30/11/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 634,342
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 248.86
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 30/11/2022

מס' פניה קודמת: 3 ע"ס גרסא 2: 40,009 ש"ח

לחווה 17/9/1667831 גרסא 3

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 מ.א. הנדסה גיאודטית מיפוי ומדידות	514159904	מודד אתר	א-מעל 1000 יח"ד	623,501	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	תאריך
13/12/2020	תאריך
	תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 14/12/2020 11: 36 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 14/12/2020

לחווה 9/1667831/17 גרסא 3

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 20/12/2020

תאריך סיום 30/11/2022

חווה	מ'ס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1641307/16	0	251,876.72	254,897.60	01/09/2016	01/10/2020	514159904 מ.א. הנדסה גיאודטית מיפוי ומדידות ב	
9/1667831/17	0	251,876.72	253,109.73	01/01/2017	01/10/2020	514159904 מ.א. הנדסה גיאודטית מיפוי ומדידות ב	פניה מספר : 1
9/1667831/17	1	56,987.42	57,442.86	01/10/2017	01/10/2020	514159904 מ.א. הנדסה גיאודטית מיפוי ומדידות ב	מימוש אופציה
9/1667831/17	2	40,008.97	40,169.01	01/06/2020	01/10/2020	514159904 מ.א. הנדסה גיאודטית מיפוי ומדידות ב	מימוש אופציה
9/1667831/17	3	28,722.62	28,722.62	01/10/2020	01/10/2020	514159904 מ.א. הנדסה גיאודטית מיפוי ומדידות ב	מימוש אופציה
			379,444.22				סה"כ התקשרויות המשך